

## ANFORDERUNGSPROFIL FÜR DEN ANKAUF VON IMMOBILIEN FÜR DEN EIGENBESTAND

<b>OBJEKTART</b>	Grundstücke, Mehrfamilienhäuser (auch mit Gewerbeanteil), frei oder vermietet, einzeln oder im Portfolio
<b>ORT</b>	/ PLZ-Bereich <b>26</b> (insbes. Oldenburg / Bad Zwischenahn / Brake / Wilhelmshaven) / PLZ-Bereich <b>27</b> (Bremerhaven / Delmenhorst, Verden / Cuxhaven) / PLZ-Bereich <b>28</b> (Großraum Bremen mit Umlandgemeinden)
<b>ZUSTAND</b>	Bevorzugt einfacher Zustand, auch renovierungs- und sanierungsbedürftig, auch ›schwierige‹ Objekte
<b>GRÖSSE</b>	bis ca. 5.000 qm
<b>VOLUMEN</b>	150.000 bis 5.000.000 Euro

## ANFORDERUNGSPROFIL FÜR DEN ANKAUF VON IMMOBILIEN MIT POTENZIAL UND ANSCHLIESSENDEN WEITERVERKAUF

<b>OBJEKTART</b>	Eigentumswohnungen, Einfamilien-/Doppel-/Reihenhäuser
<b>ORT</b>	/ PLZ-Bereich <b>26</b> (insbes. Oldenburg / Bad Zwischenahn / Brake / Wilhelmshaven) / PLZ-Bereich <b>27</b> (Bremerhaven / Delmenhorst, Verden / Cuxhaven) / PLZ-Bereich <b>28</b> (Großraum Bremen mit Umlandgemeinden)
<b>ZUSTAND</b>	Nur leerstehend oder in Kürze freiwerdend, nur renovierungs-/sanierungsbedürftig
<b>ANMERKUNG</b>	Objekte werden nach Instandsetzung (zwischen 3–6 Monate) bevorzugt über das einreichende Maklerunternehmen wieder dem Markt zugeführt.
<b>WIR BIETEN</b>	/ SCHNELLE ENTSCHEIDUNG / ZÜGIGE UND UNKOMPLIZIERTE VERTRAGSABWICKLUNG / PÜNKTLICHE ZAHLUNG DER IM EXPOSE AUSGEWIESENEN COURTAGE / PÜNKTLICHE KAUFPREISZAHLUNGEN / AUF WUNSCH ÜBERNAHME RÄUMUNG DER IMMOBILIE / ERFAHRUNG IM UMGANG MIT ›SCHWIERIGEN‹ VERKÄUFERN

WIR FREUEN UNS AUF DEN KONTAKT MIT IHNEN!

**ANSPRECHPARTNER** Frank Künneke / Marcel Lettmann